



RijnWarmte

Duurzaam, coöperatief, betaalbaar

"VAN HET GAS AF.. EN DAN ..???"

BEWONERSBIJEENKOMST

 4 november 2025

 19.30-21.30u

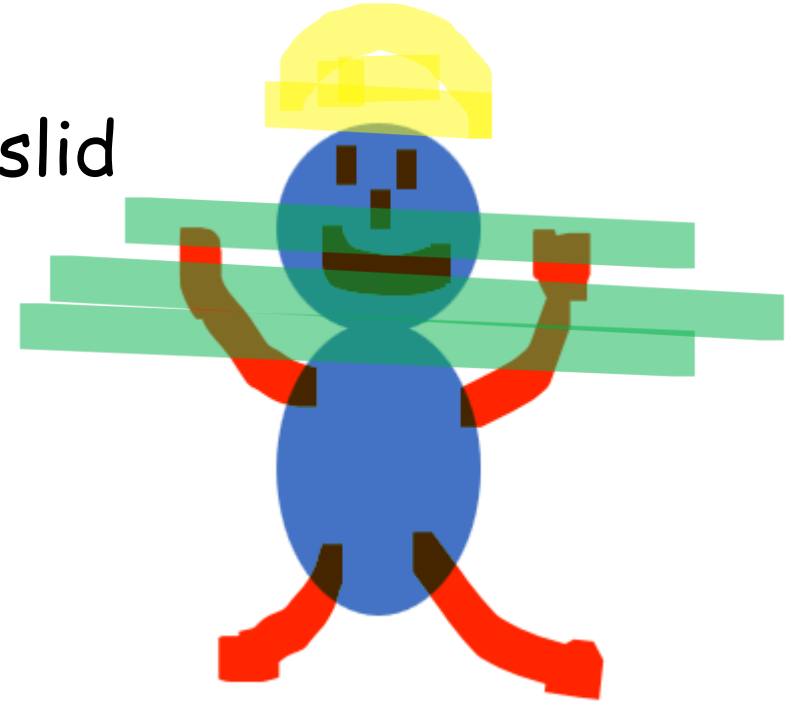
 Leidse Lente,
Haagweg 4

Agenda

- Voorstellen RijnWarmte (bestuur-/projectgroep)
- Stellingen
- Coöperatie toelichten
- Wat willen we bereiken (gezamenlijk, duurzaam en transparant)
- Verschillende aquathermie warmtenetten
- Alternatieven
- Hoe verder
- Vragen

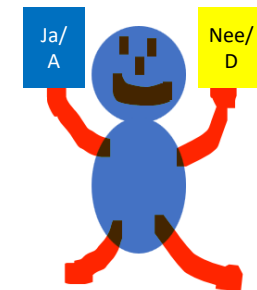
Voorstellen bestuur / projectgroep

- Alex Deutz - penningmeester
- Jan Wouter Drijfhout - algemeen bestuurslid
- Kinou ter Woerds - secretaris
- Marius de Kuiper - algemeen bestuurslid
- Marjolein Zaal - algemeen bestuurslid
- Neeltje Borneman - lid projectgroep
- Roland Koster - voorzitter



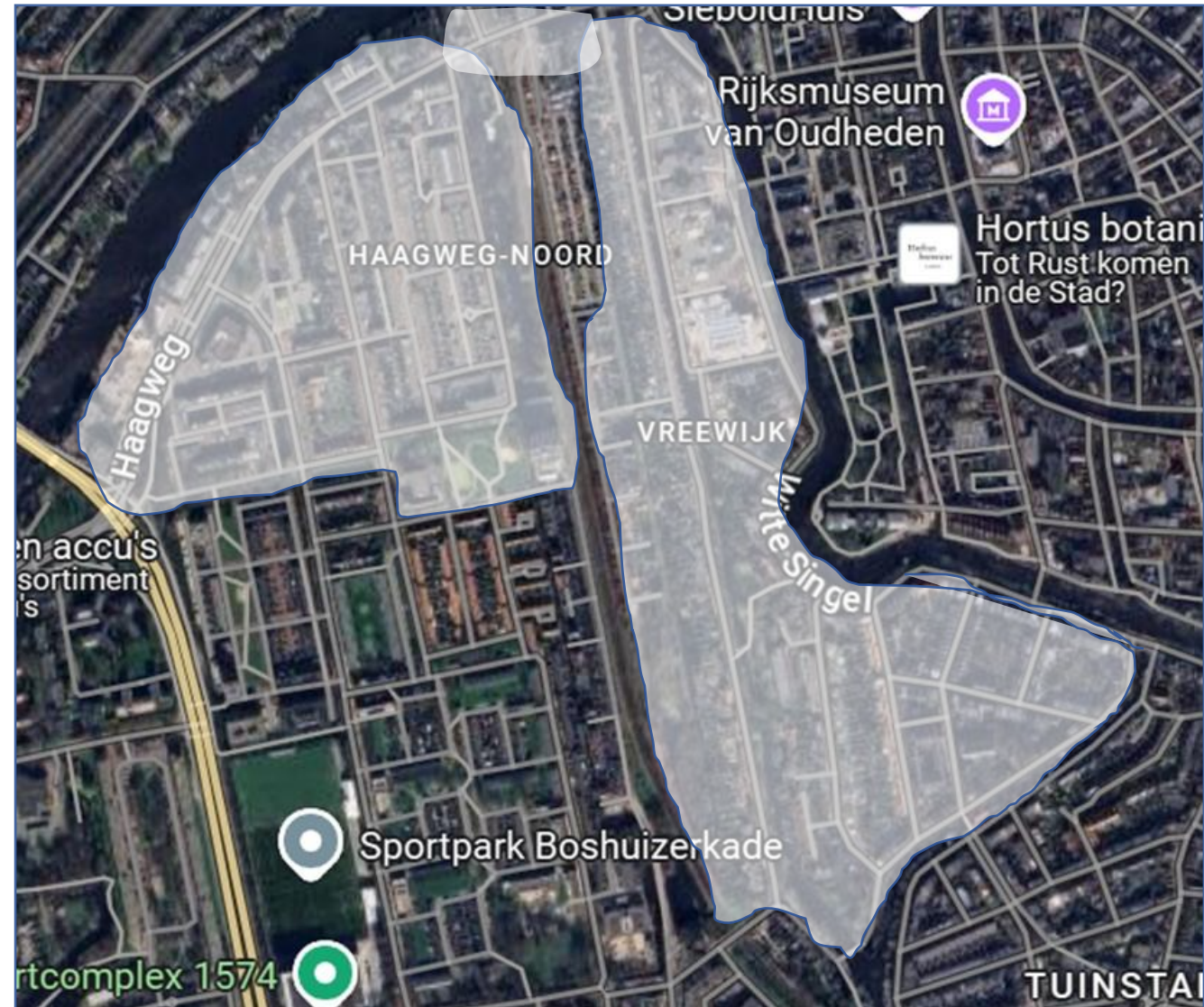
Stellingen / vragen

- Wie heeft een warmtepomp: ja (blauw), nee (geel)?
- Wat moet je energielabel zijn om economisch je huis met een warmtepomp te kunnen verwarmen A (blauw) of D (geel)?
- Wie denkt dat koeling in huis nodig is de komende jaren : ja (blauw), nee (geel)?
- Wie wil zijn warmtevoorziening collectief afnemen ja (blauw), nee (geel)? Collectief is bijvoorbeeld via een warmtenet, individueel is bijvoorbeeld via een lucht-water warmtepomp.



Coöperatie RijnWarmte

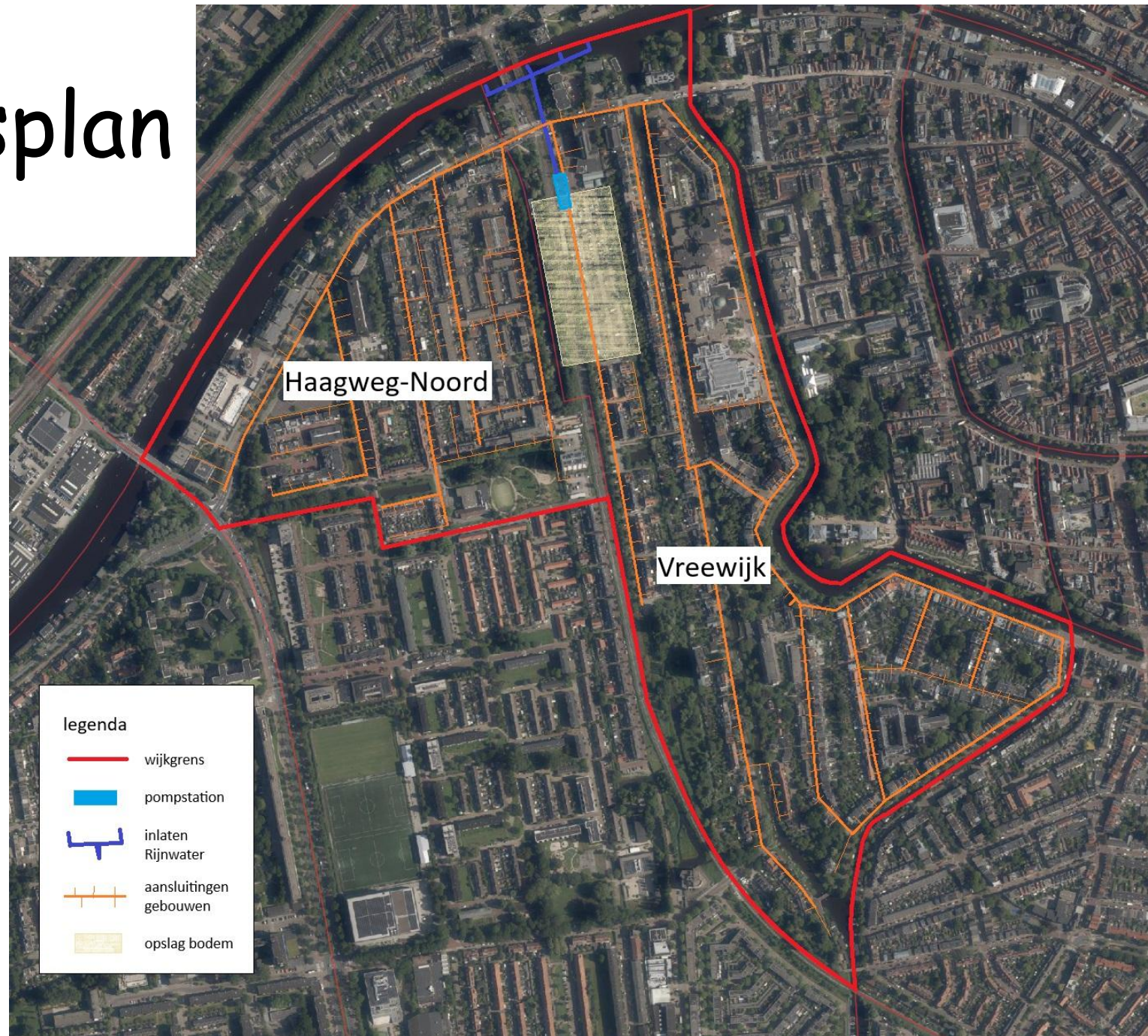
- Twee buurten
 - Haagweg Noord
 - Vreewijk
 - +- 1850 woningen
- 85+ leden - bewoners
- Bezoekadres Haagweg 8 - parkeerterrein
- Aquathermie warmtenet als startpunt
- Waarom coöperatie
 - Leden - inspraak, steun
 - Rechtspersoon voor:
 - Subsidie
 - Onderzoeksopdrachten
 - Exploitatie



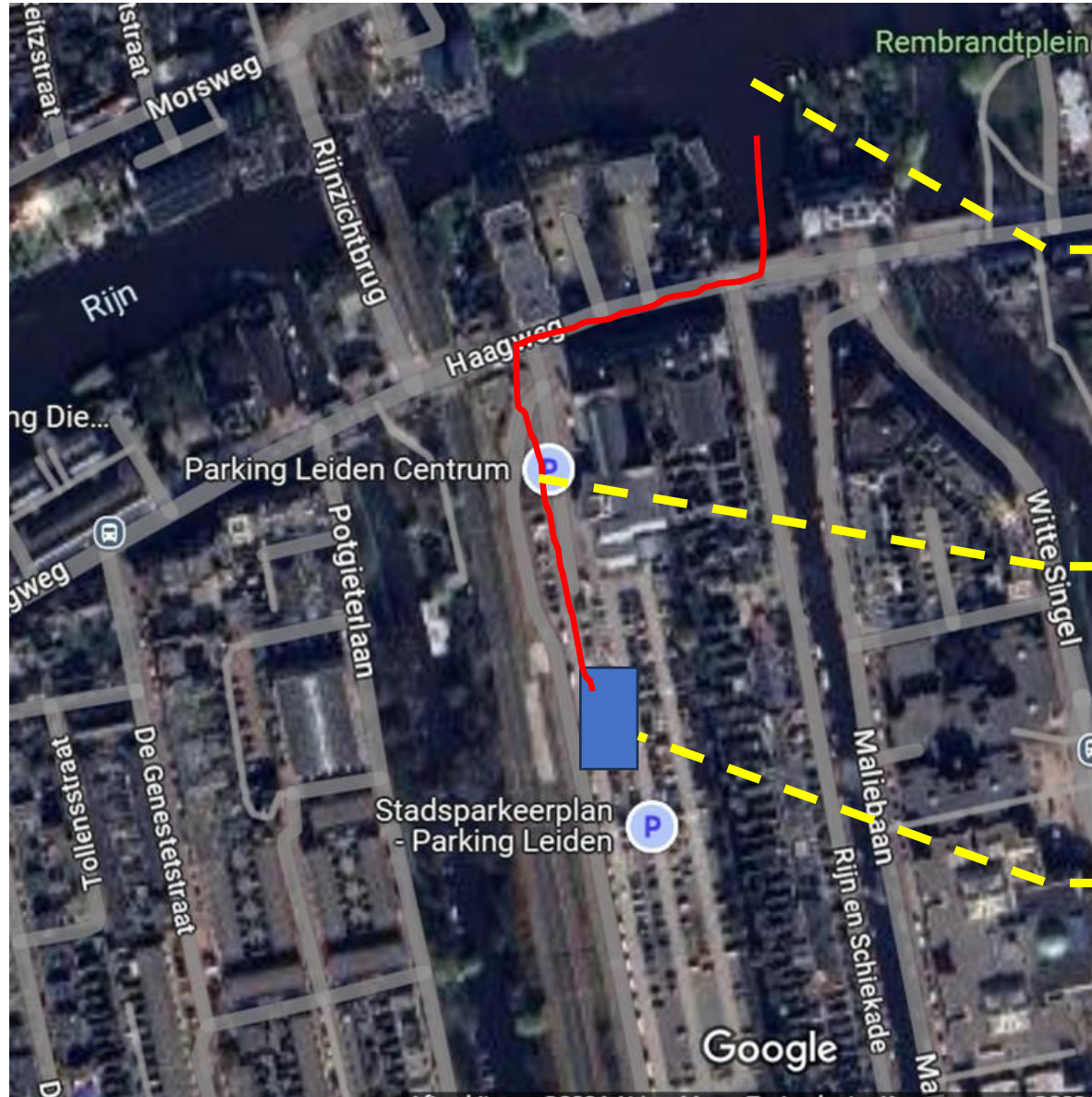
Rijnwarmte: Waar staan we voor?

- **Duurzaam:** aquathermie is een schone en toekomstbestendige energiebron
- **Betaalbaar:** het warmtenet biedt een stabiele en voorspelbare energierekening
- **Transparant:** Wij staan voor een eerlijk verhaal. We geven informatie over de voor- en nadelen, over de kosten en over alternatieve soorten duurzame warmte
- **Betrouwbaar:** warmtelevering is gegarandeerd en vergelijkbaar met traditionele verwarmingssystemen
- **Participatie:** we kiezen voor een coöperatie, dus bewoners hebben inspraak en kunnen meedenken over de uitvoering. RijnWarmte Haagwegkwartier-Vreewijk is van ons samen!

Schetsplan



Schematische schets oplossing 1: aquathermie oppervlaktewater van de Rijn



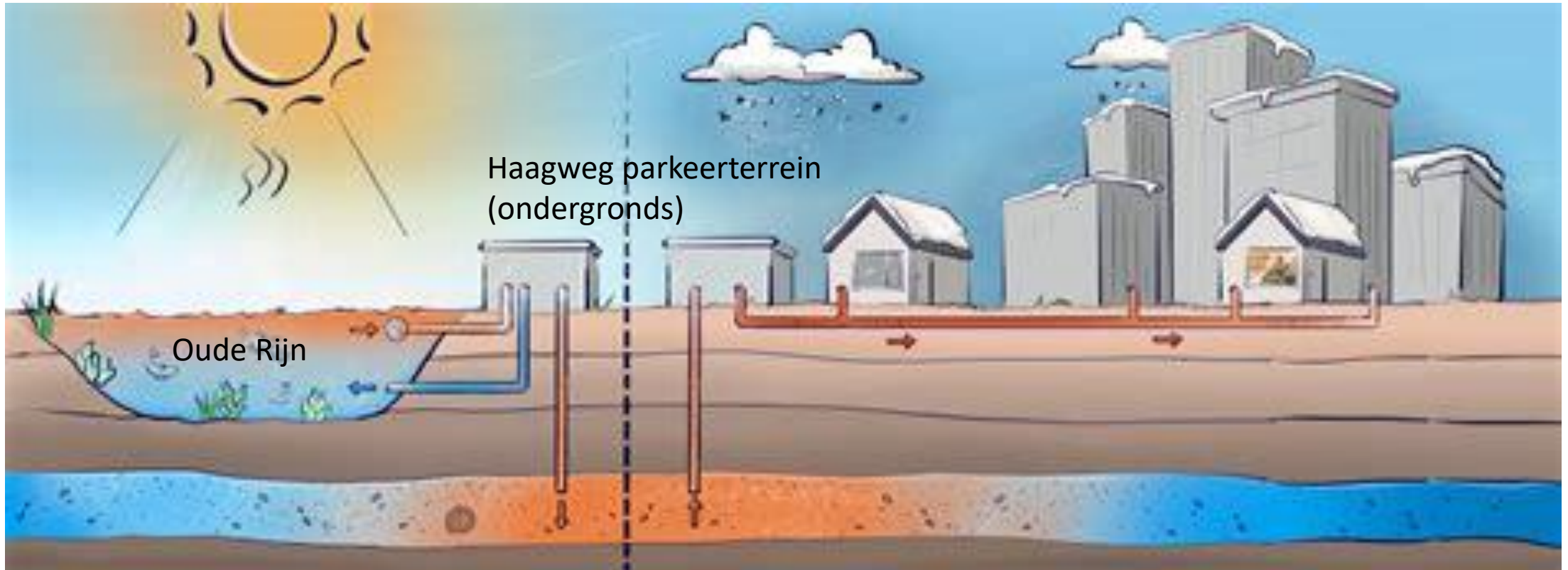
Gebruik Rijn - stromend
oppervlaktewater, gunstig
voor capaciteit en beperken
'koude pluim'

Aan- en afvoerlijn
oppervlaktewater

Ondergrondse (warmte-)
pompcentrale*

* Warmte Koude Opslag (WKO) in de ondergrond, op diepte onder de warmtepompcentrale

Onderzoek naar Aquathermie



Als het warm is

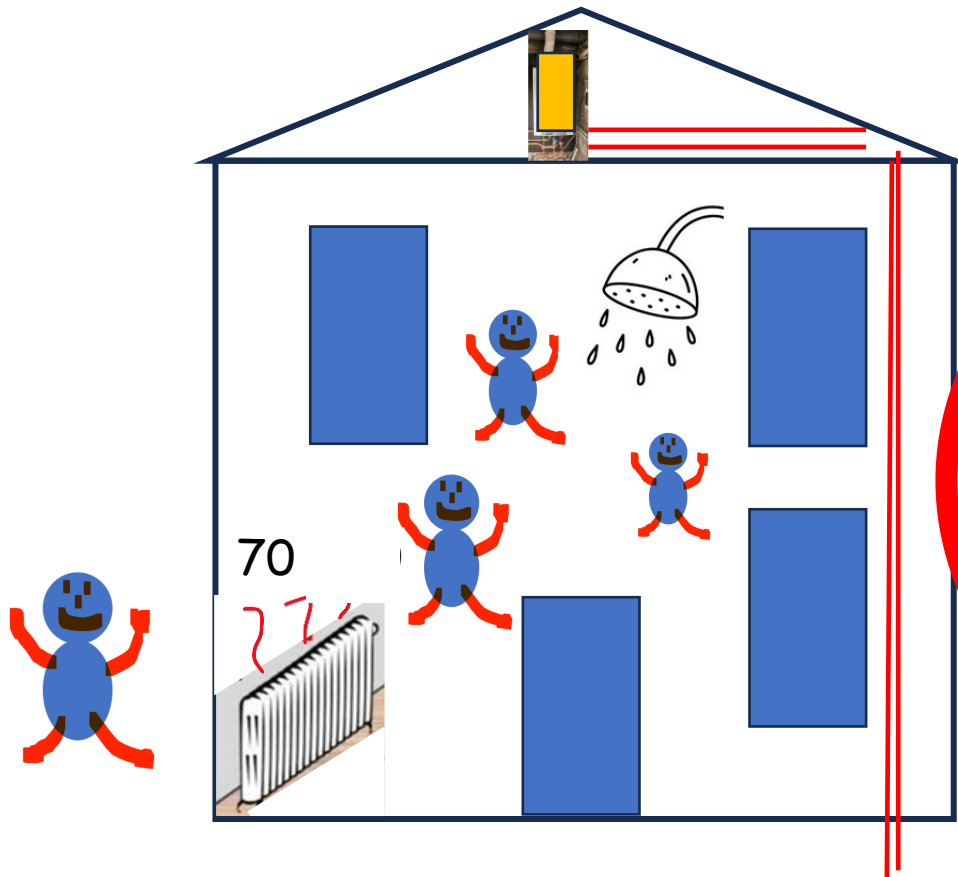
Als het koud is

Wat weten we nu?

- Oude Rijn heeft voldoende capaciteit - overleg met Hoogheemraadschap RijnLand opgestart
- Parkeerterrein Haagweg geschikt voor WKO. Capaciteit realiseerbaar - informatie van o.a. Energiek Leiden
- Welke warmtenet opties:
 - 70 graden - midden
 - 50 graden - lage temperatuur
 - 15 graden - zeer lage temperatuur

Warmtenet 70 graden

Te duur

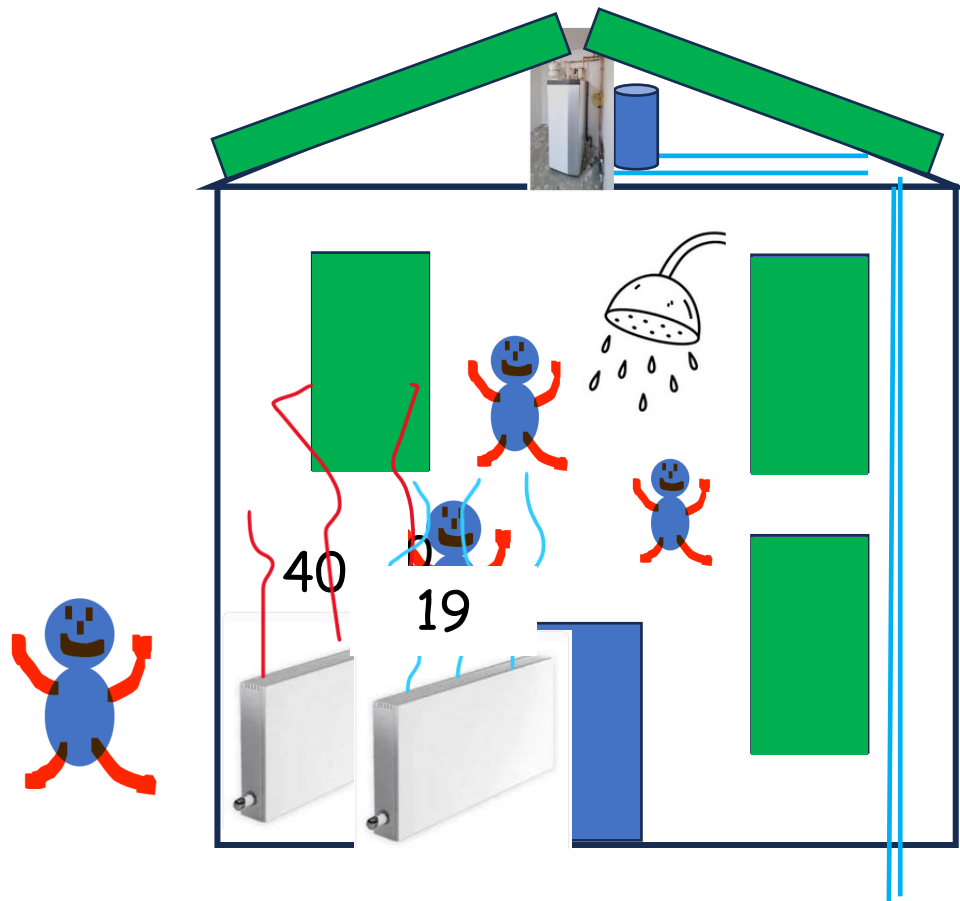


Straat



Heugweg parkeerterrein ¹¹

Warmtenet 15 graden



Verwarmen in de winter, koelen in de zomer

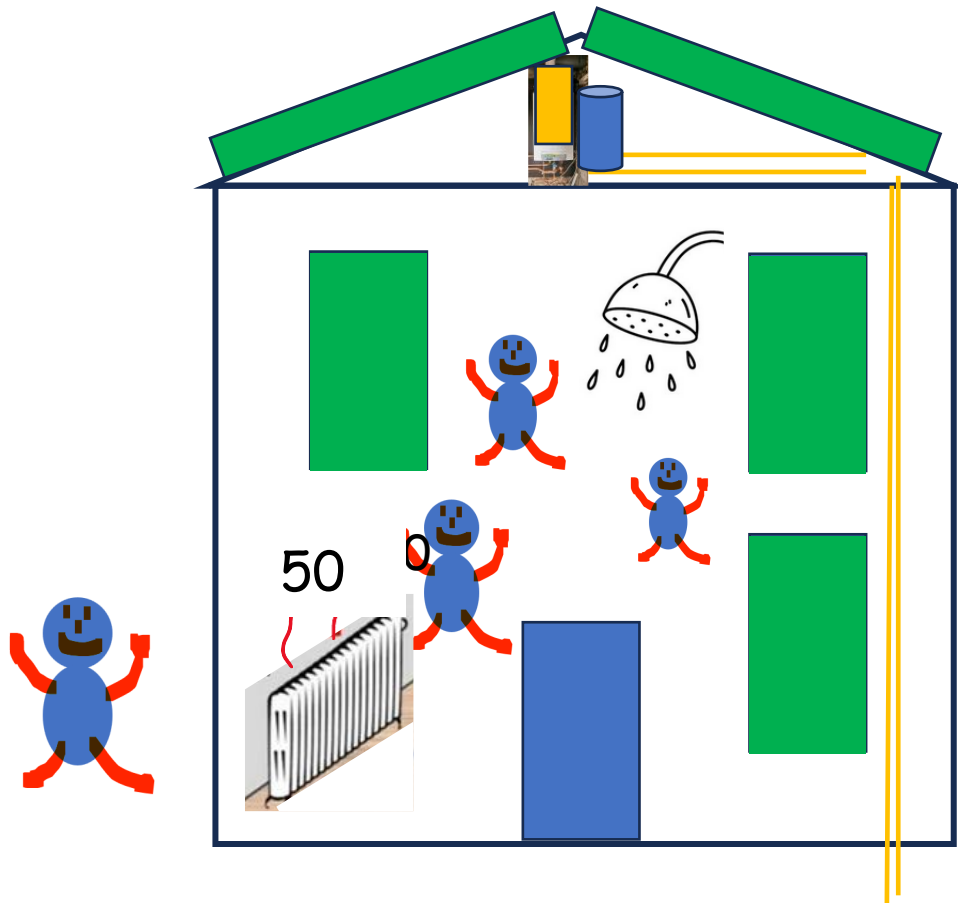


Straat



Haagweg parkeerterrein

Warmtenet 50 graden



Straat



Haagweg parkeerterrein

Samenvatting

- ~~70 graden - midden temperatuur (geschikt voor ieder huis, maar duur)~~
- 50 graden - lage temperatuur (geschikt voor heel veel huizen, niet koelen, prijs?)
- 15 graden - zeer lage temperatuur (geschikt voor veel huizen, koelen, netwerk goedkoop)

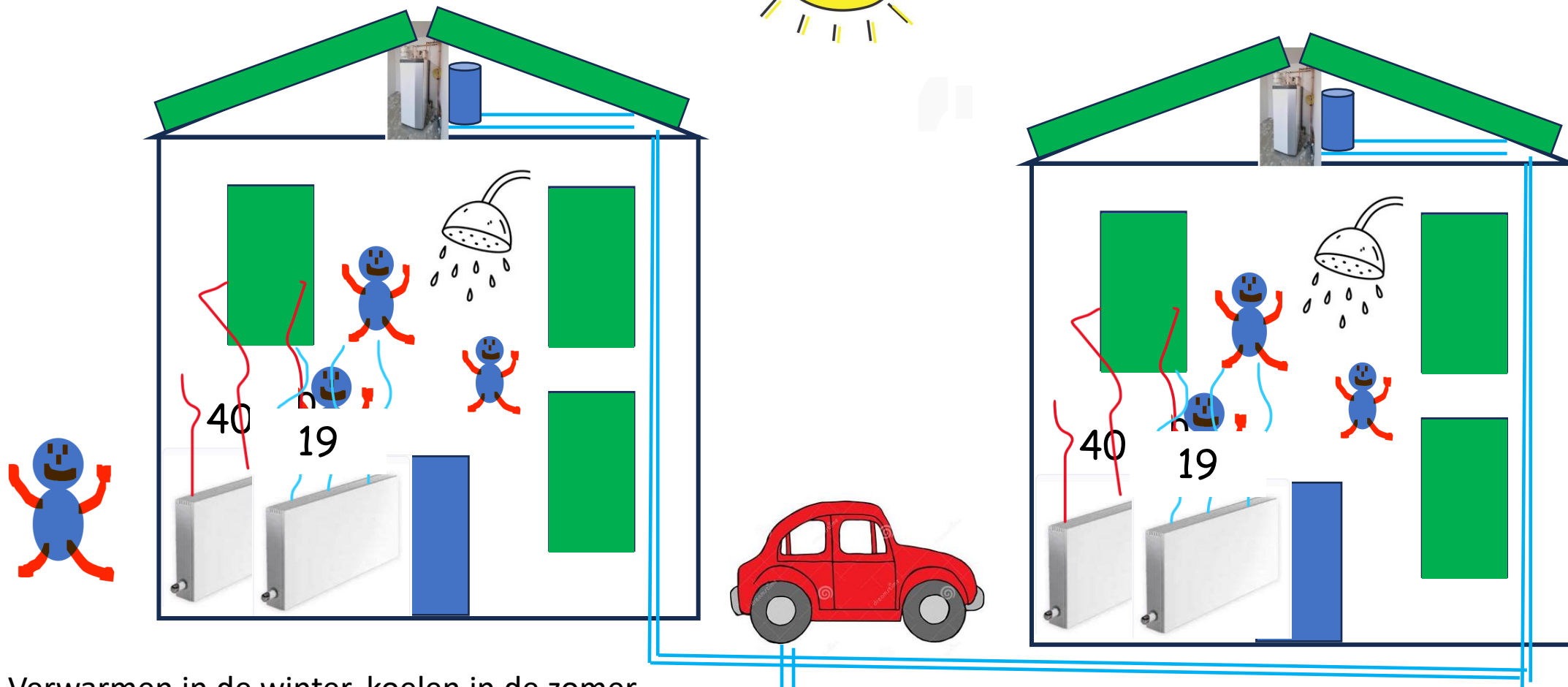
Vooronderzoek

- Schetsontwerp aquathermie warmtenetwerk met optie zeer lage (15C) en lage (50C) temperatuur
- Kosten - vaste jaarkosten en per GJ (business case)
- Huizen: welke minimale maatregelen en welke apparatuur
- Vervolgstappen voor realisatie

Alternatieven

1. Individuele oplossing: bijv. warmtepomp in de tuin, gevel, dak
2. Regionaal Warmtebedrijf (Haagweg Noord in scope, Vreewijk ?)
3. Miniwarmtenet - project Witte Rozenstraat
4. Aquathermie

Miniwarmtenet



Verwarmen in de winter, koelen in de zomer

Verwarmen in de winter, koelen in de zomer

200 M

Vervolg

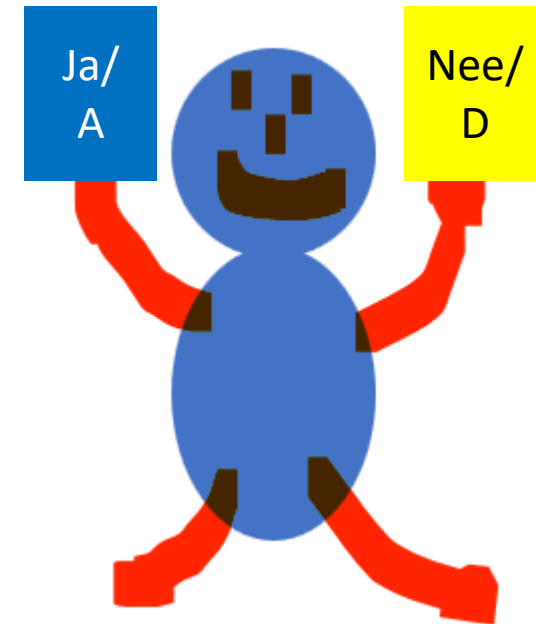
- Aanvragen subsidie vooronderzoek 1-12-25
- Uitvoeren vooronderzoek (o.v.v. subsidie) 1-4-26
- Vergelijken alternatieven Medio '26
- Belangstelling peilen fase 1 Vanaf medio '26
(intekenen)

Mogelijk gemaakt door

- Provincie Zuid Holland, subsidie 5000 euro
- Energiek Leiden, subsidie bewonersbijeenkomst en inbreng van kennis en belangenbehartiging bij de gemeente Leiden
- Stadsparkerplan Leiden - bezoekadres en vergaderruimte
- Bewoners van Haagwegkwartier en Vreewijk (lidmaatschap en vrijwilligers)

Vragen

- Zijn we op de goede weg?



Wat ga / kun jij doen?

- Leden werven
- Contacten met bewoners, VVE's en woningcorporaties leggen
- Hand en span diensten (bijv folders bezorgen)
- Lid worden
- Deel nemen in de projectgroep
-

Meld je aan op de inschrijflijsjt!

En dan...?

