

Vragen en antwoorden van de RijnWarmte bewonersbijeenkomst 4 november 2025

Onderstaande vragen zijn door bewoners gesteld en door RijnWarmte beantwoord tijdens de bewoners bijeenkomst. Mocht je meer vragen hebben, dan kun je ons bereiken via leden@rijnwarmte.nl (dit is ons externe communicatie mailadres en is ook voor niet leden te gebruiken!).

Q: Wanneer is het water van de Oude Rijn voldoende warm zodat dit plan werkt?

A: Vanaf het voorjaar kan er ongeveer vier maanden geoogst worden.

Q: Komt er ook een koppeling met grotere netten i.v.m. de leveringszekerheid?

A: Wij zullen in eerste instantie onafhankelijk zijn. Dat is het meest eenvoudig en er zijn nog geen koppelingsopties in de buurt. Als het kan (technisch en financieel) is koppelen een goede optie. Voor nu maken we een degelijk ontwerp met leveringszekerheid zonder koppeling.

Q: Wie gaat de investering doen?

A: De coöperatie doet de investering, via een lange termijn lening van b.v. 30 jaar bij instanties als het Warmtefonds, of de BNG, etc. *Een andere optie is dat een pensioenfonds of nutsbedrijf als Dunea (mee-)investeert. Maar dat kan alleen als onze (als bewoners) zeggenschap voldoende gewaarborgd blijft.*

Q: Hoe zit het met de solvabiliteit (verhouding eigen geld en schulden en heb je voldoende geld om aan je verplichtingen te voldoen)?

A: Om dit te laten werken hebben we een goed (financieel) plan en voldoende deelnemers nodig. Vanaf het vooronderzoek werken we hieraan. Een financieel gezonde coöperatie is één van de belangrijkste voorwaarden.

Q: Hoe hebben we te maken met Warmteling / het warmtenet van het regionaal energiebedrijf?

A: Voor Haagweg-Noord is Warmteling / het warmtenet van het regionaal energiebedrijf een optie vanuit de gemeente; voor Vreewijk is dat nog onduidelijk. Overigens is Warmteling / het warmtenet van het regionaal energiebedrijf één van de alternatieven waar we mee gaan vergelijken om de beste optie voor onze buurten te kiezen.

Q: Hoe werkt de installatie op het Haagweg parkeerterrein?

A: Het water wordt daar verwarmd m.b.v. warmtepompen op basis van elektriciteit. Het energiegebruik van een dergelijk systeem is overigens veel lager (tot 5 maal efficiënter) dan het gasgebruik in de wijken.

Q: Is netcongestie een issue?

A: Dit is inderdaad een probleem. We hebben op dit moment al een aanvraag in voorbereiding, en de komende maanden dienen we een formele aanvraag in op basis van de gegevens uit het vooronderzoek. Maar nog steeds zijn we afhankelijk van de toewijzing ervan.

Q: Op welke termijn gaan jullie bouwen?

A: Het plan is om in 2028-2029 te gaan bouwen.

Q: Kan je je ook later aansluiten?

A: Dat is afhankelijk van de optie die gekozen wordt. Hoe lager de netwerktemperatuur, hoe makkelijker extra aansluitingen zijn. Bij voorkeur sluiten we zoveel mogelijk deelnemers direct aan. Bij onvoldoende deelnemers bij de start komt er geen warmtenet. Het lijkt logisch om vroege aansluiters zoveel mogelijk (financieel) te belonen – of en hoe dat kan dat zoeken we uit.

Q: Blijft je bestaande infrastructuur in huis bestaan?

A: Je houdt gewoon je bestaande CV systeem en een warmwater systeem. Je huidige CV ketel wordt vervangen door de afleverset, b.v. een warmtewisselaar. De radiatoren zullen vaak vervangen moeten worden door lage temperatuur (HR) radiatoren.

Q: Hoe dik worden de buizen in huis?

A: We verwachten een diameter van ongeveer de dikte van een hoofdgasleiding in huis plus isolatie (vergelijkbaar met grijze schuimisolatie op verwarmingsbuizen). Het vooronderzoek levert de exacte dikte en isolatievoorwaarden op.

Q: Ik nu een hybride warmtepomp en moet in de winter bijstoken. Hoe gaat dat dan met een water water warmtepomp (zonder gas = all electric”)?

A: Veel hybride warmtepompen werken efficiënt tot ongeveer 2 graden Celsius buitentemperatuur. Bij lagere temperaturen springt de gasgestookte ketel bij. Zo blijft de temperatuur in je woning altijd aangenaam, ongeacht het weer buiten. Dat komt door het kleine vermogen en het koelsysteem van de hybride warmtepomp. Een “all electric water water warmtepomp” werkt ook bij lagere buitentemperaturen efficiënt. Voorwaarde is wel dat je huis voldoende is geïsoleerd (minimaal dak en ramen).

Q: Ik heb geen plek voor twee apparaten – een warmtepomp en een boiler?

A: Dat kan lastig worden, want in de meeste alternatieven zijn twee apparaten nodig (bv een warmtepomp en een voorraadvat). Het gaat dus wel ruimte kosten. Er is wel goed nieuws: moderne water water warmtepompen hebben de warmtepomp en boiler in één apparaat van bijvoorbeeld 60x62x185 cm (formaat koelkast) – of in 2 kleinere stukken voor op de vloering (als die minder hoog is dan 185 cm).

Q: Ik heb nu vloerverwarming, is dat bruikbaar?

A: Dat is perfect voor alle alternatieven.

Q: Ik woon in een gebouw met zes appartementen. Hoe werkt dat?

A: Dat ligt aan de verwarming – individueel of gezamenlijke (blok) verwarming. Heb je individuele verwarming, dan kun je individueel aangesloten worden – maar wel vaak door VVE grond en muren. De VVE zal meestal wel een (belangrijke) rol spelen. Hoe precies, dat moeten we nog uitzoeken; de regels van de VVE spelen hierbij bv een rol.

Q: Zijn er ook startkosten?

A: Er zijn startkosten voor de afleverset, armtepomp en/of de aansluiting in huis. We weten nog niet hoe we dit gaan doen: via de coöperatie of individueel. Aanpassing aan radiatoren etc. moet je zelf doen.

Q: Wat is de temperatuur van warmtenetten op andere plekken; dit is toch allang uitgezocht?

A: Er zijn al veel warmtenetten. Maar de ontwikkeling van de techniek gaat snel; lagere temperatuur netten worden efficiënter. En iedere wijk is anders: van relatief nieuwbouw tot bestaand en verschillende bebouwd (zoals bij ons). Dus te moet echt per warmtenet alles opnieuw bekijken, natuurlijk met gebruikmaking van eerdere kennis en ervaring.

Q: Kan je de kosten koppelen aan bv het huidige gasverbruik?

A: Dat kan nu al per blok, maar ook per energielabel. Het blijft wel maatwerk per huis.

Q: Kan de Oude Rijn op raken?

A: We hebben extreme scenario's bekeken, en die kans is zo laag de komende 30+ jaar dat we dat soort dingen niet meer meenemen.

Q: Is het energiebedrijf betrokken ivm netwerkcongestie?

A: Ze zijn betrokken op gemeentelijk en wijkniveau. Zelf hebben we overleg gehad met de netwerkbeheerder (Liander). Netwerkcongestie is nu wel een issue. Voor de individuele warmtepompen speelt dit op dit moment overigens minder een rol voor individuele huiseigenaren.

Q: Kan je de aquathermie laten uitvoeren door het Regionaal warmtebedrijf?

A: Dat zou kunnen. We kunnen ook kiezen voor een mix met individuele oplossing. Wat niet kan, is tegelijkertijd aquathermie én Warmteling. De gemeente gaat hiervoor kavels toewijzen.

Q: Is het Regionaal Warmtebedrijf hetzelfde als Stadsverwarming?

A: Het zijn aparte bedrijven. Het regionaal warmtebedrijf is van gemeenten, centrale overheid en netbeheerders. De huidige stadsverwarming in Leiden is van energiebedrijf Vattenfall.

Q: Kan je aan een mini-warmtenet meer huizen koppelen?

A: Meer dan vijf gaat niet lukken; praktisch is twee a drie het beste.

Q: Krijg je hulp wanneer je een mini-warmtenet wilt?

A: Dat gaan we regelen als miniwarmtenetten de beste optie is (te kiezen door ons als bewoners) en als de gemeente Leiden miniwarmtenetten in de openbare ruimte (parkeerplaats op straat, plantsoen, etc.) toestaat.